

EN TRAVAUX

# The Ultimate Building sur le point d'être livré

Écrit par **Céline Coubray**

Publié Le 28.03.2022 • Édité Le 01.04.2022



C'est à Bonnevoie, rue du Dernier Sol, que The Ultimate Building a été construit. (Photo: Square Meter)



Écoutez cet article

0:00 / 3:49 1X

**Le long de la Rocade et des voies de chemin de fer, le bâtiment administratif The Ultimate Building est sur le point d'être livré. Il participe également au renouveau du quartier de Bonnevoie, du côté du Dernier Sol.**

C'est à l'emplacement de l'ancien bâtiment occupé il y a quelques années par **\_\_\_\_\_**iko, au 1, rue du Dernier Sol, qu'est construit depuis 2020 le nouveau bâtiment

The Ultimate Building. Il est développé par Partim et construit par Promosol. La conception architecturale est confiée au bureau iPlan by Marc Gubbini architectes, qui travaille en collaboration avec les ingénieurs du bureau Felgen & Associés Engineering. Le project management et la direction de l'exécution ont été confiés à QBuild.

Le nom du bâtiment est lié à l'histoire du site, qui se trouvait historiquement à la frontière de la ville, là où on dépensait son dernier sol, la monnaie de l'époque. Aujourd'hui, le bâtiment se trouve dans le quartier de Bonnevoie, voisin du centre d'accueil et d'hébergement d'urgence Ulysse de Caritas, ainsi qu'à côté du centre culturel et de la piscine municipale. L'îlot se trouvant en face de l'immeuble est aussi en cours de transformation et participe au renouveau du quartier.

Prochainement, le tram s'arrêtera le long de la route de Thionville, à 350m du bâtiment. La gare centrale se trouve aussi juste à côté. En plus du tram, une nouvelle piste cyclable le long du tram rendra le bâtiment facilement accessible en vélo.

Actuellement, le chantier est en cours, la livraison finale étant attendue pour le mois de juillet.

## Un immeuble multi-occupant

Le bâtiment sera entièrement dédié à une activité administrative. Il est désormais propriété de Monceau Assurances qui a choisi de le mettre en location. L'immeuble est conçu pour accueillir, si besoin, de multiples locataires, chaque plateau étant divisible. Au total, l'immeuble peut héberger jusqu'à 15 entreprises différentes.

Cette nouvelle construction représente une surface de 6.500m<sup>2</sup>, avec trois niveaux en plus du rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sol.

Les usagers sont accueillis dans un vaste hall convivial qui se déploie en double hauteur. En plus du bureau d'accueil, un coin café sera également à disposition. Les bureaux donnant sur le hall d'entrée bénéficieront d'une grande paroi vitrée, ce qui confère un caractère singulier et une visibilité accrue pour ces entreprises.

Une entrée secondaire est également prévue et donne directement accès aux différentes boîtes aux lettres.





Le hall d'entrée présente un espace en double hauteur convivial et accueillant. (Illustration: iPlan by Marc Gubbini architectes)

2 / 2



Dans les étages, on trouve tout le confort attendu pour une surface administrative récente: faux plafond technique avec luminaire LED intégré, trame de 1,35m, ventilation double flux, faux planchers techniques, triple vitrage avec châssis partiellement ouvrant...

La circulation verticale se fait par deux blocs de deux ascenseurs placés aux extrémités du bâtiment, et est secondée par un escalier central. Les plateaux sont divisibles en trois ou quatre lots en fonction de leur surface, les plateaux allant de 1.200 à 1.850m<sup>2</sup>. On trouve également des petits balcons au deuxième et au troisième étage.

Les sous-sols accueillent 59 places de parking, dont certaines équipées de bornes de recharge pour les voitures électriques, ainsi que plusieurs surfaces d'archivage et des douches.

À l'extérieur, une bande verdurisée sera plantée à l'avant du bâtiment et protégée par une clôture. On y trouvera aussi un espace pour les vélos, lui aussi sécurisé. Un système de vidéosurveillance finira de rassurer les futurs utilisateurs.

Une certification BREEAM Excellent est attendue pour cette réalisation.

L'immeuble est actuellement en phase de commercialisation. Square Meter assure la coordination de cette commercialisation et a mandaté Cushman & Wakefield, Savills et Inowai .

---

<b>Partim</b>	<b>Promosol</b>	<b>iPlan by Marc Gubbini architectes</b>	<b>Felgen &amp; Associés Engineering</b>	
<b>Caritas</b>	<b>Monceau Assurances</b>	<b>Square Meter</b>	<b>Cushman &amp; Wakefield</b>	<b>Savills</b>
<b>Inowai</b>	<b>QBuild</b>			

---

---