

Achats de Cofinimmo en Allemagne

Cofinimmo poursuit son expansion en Allemagne avec l'acquisition de deux maisons de repos pour un montant de 26,5 MEUR.

- Le premier site se trouve à Gelsenkirchen, dans le Land de Rhénanie-du-Nord-Westphalie. Construit en 1998, l'établissement de 6.466 m² entrera dans une phase de rénovation et comprendra 109 lits.
- La deuxième maison de repos, actuellement en cours de construction, est située à Riesa, à mi-chemin entre Leipzig et Dresde, dans le Land de Saxe. L'actif disposera de 138 lits répartis sur une superficie de 6.450 m². Le rendement locatif initial brut s'élèvera à 5,7 %.

'Ces deux transactions s'inscrivent dans notre stratégie de croissance aux Pays-Bas et en Allemagne, où les rendements locatifs et la durée des baux forment une combinaison attractive', dit le CEO Jean-Edouard Carbonnelle. 'Cette stratégie vise également une bonne répartition par pays et par marché des risques sous-jacents aux activités de nos locataires.'(13/12)

ITINÉRAIRES

AG Real Estate et **Adel Yahia** ont décidé d'un commun accord de mettre un terme à leur coopération. Yahia commence cette semaine en tant que nouveau COO d'Immobel.

Adel Yahia dispose d'une carrière bien remplie dans le secteur du développement de projets belge où il a été successivement actif au sein de Groep Bouwen, Wilma Project Development, Matexi et AGRE. En tant que responsable du développement résidentiel chez AGRE, il a réussi en trois ans à constituer un portefeuille de 2.500 appartements, dont 1.000 disposent entre-temps de leurs permis.

Dans sa nouvelle fonction de COO chez Immobel, il dirigera toutes les activités dans le développement de projets et la banque foncière. La société opère dans quatre pays: la Belgique, le Luxembourg, la Pologne et, plus récemment, la France. Les bureaux et l'immobilier résidentiel sont les segments les plus importants.(8/12)

Trois anciens membres de CBRE au Luxembourg, **Laurent Cooreman**, **Véronique Koch** et **Angela Zimmer**, ont fondé leur propre société. Square Meter se concentre sur la conclusion de partenariats dans le domaine du développement de projets et des investissements immobiliers. Un premier dossier concret est le développement du 'Blue Corner', un projet de 5.500 m² de bureaux à Contern. De 2008 à mai 2017, le Belge Laurent Cooreman a dirigé CBRE Luxembourg en tant que Directeur Général. Il est le CEO-fondateur de Square Meter.(18/12)

JLL et **Barbara Deprez** ont décidé de commun accord de mettre fin à leur collaboration. Deprez avait été recrutée par le consultant en 2016 comme National Director pour succéder à Eric Orban à la tête du département Clients Solutions et Tenant Representation. Elle poursuivra une partie de ses activités à travers le cabinet conseil Beaufort 5, qu'elle a créé en 2009. On ignore qui assumera la direction du département chez JLL.

Au sein de JLL, **Bernard Sergeant** lui succède à la tête des Corporate Solutions. La responsabilité du Tenant Rep sera assumée par **Bernard Keppene**. (20/12)