

cherché à démocratiser l'accès à l'investissement immobilier, en le rendant plus liquide et en réduisant les frais de transfert. Le capital de départ est de 1.000 EUR.

À terme, la vision de l'équipe est de révolutionner la vision de patrimoine immobilier par la création de communautés immobilières à gouvernance moderne, permettant de différencier l'usage de la propriété – concept de *Housing as a service* – et d'abolir les notions de bailleur et de locataire.

580.000 EUR ont déjà été souscrits et payés par une centaine d'investisseurs lors du pré-lancement de la plateforme, ouvert aux seuls *early adopters*. La plateforme est à présent accessible au grand public. ✓

www.blochome.com

IMMEUBLE QUATUOR VISTRA LUXEMBOURG VA QUITTER LE KIRCHBERG POUR LA CLOCHE D'OR



Monceau Assurances, le propriétaire et **SQUARE METER**, l'asset manager/coordonateur locatif de l'immeuble **Quatuor** ont annoncé que **Vistra Luxembourg** a choisi ce grand immeuble de bureaux pour poursuivre ses activités. Vistra devrait emménager au 16, rue Eugène Ruppert au printemps 2022.

Ce nouveau bâtiment est composé de 4 étages hors-sol et de 1 sous-sol, offrant environ 4.630 m² de bureaux et 56 parkings intérieurs. L'emplacement stratégique de l'immeuble au cœur de la Cloche d'Or, sa flexibilité, sa haute qualité et la certification BREEAM (Very Good) du bâtiment ont été des critères déterminants et qui vont dans le sens de la réduction de l'impact environnemental déterminée par Vistra, qui s'est engagée à réduire de

40 % la consommation d'énergie de ses bureaux dans un avenir proche.

JLL, RealCorp et Savills étaient les agences immobilières mandatées pour l'immeuble, et Cushman & Wakefield a conseillé le locataire. ✓

www.square-meter.lu

PROJET THE ARC EAGLESTONE LUXEMBOURG A CÉDÉ SES PARTS AU GROUPE REAL IS A.G.



Imaginé par Eaglestone et conçu par le bureau d'architecture Ballinipitt, The Arc sera livré en 2023. Photo-Eaglestone

Eaglestone Luxembourg a annoncé la cession de 100 % des actions de la société **N.05 Alfa Arcades S.A.** détenant le projet mixte **The Arc**, immeuble situé en face de la Gare centrale de Luxembourg au groupe **Real IS A.G.** Eaglestone Luxembourg avait acquis les parts de la société N.05 Alfa Arcades en 2018.

Derrière d'anciennes façades de style Art Déco, un nouveau projet contemporain et de standing sera réalisé, offrant des espaces de bureaux, des logements et des commerces. Le projet s'inscrit dans le renouveau de tout le quartier, en particulier celui de la jonction de l'avenue de la Liberté et de l'avenue de la Gare, dont la réhabilitation de l'hôtel Alfa Marriott et le réaménagement de la place de la Gare. De plus, le projet bénéficie d'une situation exceptionnelle en termes de mobilité.

Imaginé par Eaglestone et conçu par le bureau d'architecture Ballinipitt, The Arc propose 7 niveaux offrant 2.649 m² de bureaux, un étage résidentiel et deux cellules commerciales au rez-de-chaussée. Pour se conformer aux nouvelles normes de performance environnementale, il bénéficiera de la certification BREEAM Excellent lors de sa livraison prévue à l'automne 2023. ✓

www.eaglestone.group

GROUPE THOMAS & PIRON ACQUISITION DES ENTREPRISES BAM GALÈRE ET BAM LUX

Le **Groupe Thomas & Piron** continue sa croissance en Belgique et au Luxembourg avec l'acquisition des entreprises **BAM Galère** et **BAM Lux**, 2 filiales du groupe néerlandais de construction BAM. La transaction est soumise à l'approbation des autorités de la concurrence et devrait être finalisée au cours de ce 1^{er} trimestre.

BAM Galère et sa filiale BAM Lux sont actives dans le secteur des travaux de bâtiment et de génie civil, publics et privés. Parmi leurs projets en cours, figure le gros oeuvre du bâtiment Jean Monnet 2 pour la Commission européenne au Kirchberg. Fin 2021, les 2 entreprises ont réalisé un chiffre d'affaires de quelque 220 millions EUR.

Les 650 salariés des 2 entreprises seront intégrés au sein de Thomas & Piron et représentent une augmentation de 25 % de ses effectifs, ce qui totalise quelque 3.000 collaborateurs en Belgique, Luxembourg, France, Suisse, Portugal et Maroc.

Fondé en 1976 par Louis-Marie Piron, le groupe Thomas & Piron est aujourd'hui un des leaders de son secteur, avec un chiffre d'affaires de 629 millions EUR en 2020. Le groupe a notamment à son actif plus de 780 maisons et 850 appartements réalisés/réceptionnés chaque année en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg. ✓

www.thomas-piron.eu, www.thomas-piron.lu

WUNNQUARTIER STADE LE PROJET STADEPARK RETENU



Photo-VDL/Tom Jungbluth

Le comité de sélection du concours d'idées urbanistique pour la mise en valeur de terrains situés route d'Arlon, occupés actuellement par le Stade Josy Barthel, un terrain de football, un hall omnisports,