

Du côté des vols affaires et de correspondance, **Luxair Airlines**, qui espérait une reprise progressive de ses activités, enregistre une baisse importante de **- 58 % du nombre de passagers** par rapport à la même période en 2019. Cependant, elle voit tout de même ses réservations doubler par rapport à 2021.

**LuxairCARGO**, qui en 2021 a atteint son record historique avec 1.000.000 tonnes de fret manutentionnées, espère également une année 2022 prometteuse. Le volume de fret pour le mois de janvier a déjà enregistré une hausse de 1 % de plus qu'en 2021.

Les restrictions liées à la situation COVID-19 impactent toujours les opérations de Luxair. À compter du 28 mars 2022, par exemple, les règles d'utilisation des créneaux horaires des compagnies aériennes européennes passeront de 50 à 64 % (contre 80 % hors période COVID) en raison du lancement de la période estivale. Un taux que Luxair juge élevé et allant à l'encontre de la conduite sociale et environnementale à tenir par une compagnie aérienne. Pour ces raisons, Luxair se joint à toutes les compagnies aériennes en Europe qui lancent un appel urgent à la Commission européenne pour demander l'allègement, immédiat et rétroactif pour la saison hivernale 2021-2022 de la politique des créneaux aéroportuaires, et ce pour toute la durée de la situation COVID. La compagnie déplore également les lourdes règles de voyage imposées à l'aviation, qu'elle juge disproportionnées et de plus en plus disparates, contrairement à celles des transports terrestres. Quant à la collecte du PLF (Passenger Locator Form), souvent fastidieuse et complexe, la compagnie estime qu'elle devrait soit être appliquée et contrôlée par tous les moyens de transport, soit se voir abolie rapidement. ☑

[www.luxairgroup.lu](http://www.luxairgroup.lu)

## SQUARE METER

### IKAROS 2.0 EST À PRÉSENT ENTIÈREMENT OCCUPÉ

**SQUARE METER** a annoncé que les dernières surfaces qui étaient encore disponibles, soit 945 m<sup>2</sup>, dans le bâtiment **IKAROS 2.0** situé 560-562, rue de Neudorf ont été louées par 3 entités de l'**État luxembourgeois** : le Centre des

Technologies de l'Information de l'État (CTIE), l'Administration des Contributions Directes (ACD) et la Maison de l'Économie Sociale et de l'Innovation Sociale (MESIS).



Le complexe de bureaux de quelque 25.000 m<sup>2</sup> est donc à présent entièrement occupé, principalement par l'État avec environ 18.000 m<sup>2</sup> répartis sur les deux bâtiments Artemis et Apollo, les autres locataires du complexe étant Aramark, la Brasserie Chez l'Ancien, la crèche Nascht, Reviva Capital et Nordea Investment Funds. ☑

[www.square-meter.lu](http://www.square-meter.lu)

## INOWAI

### L'IMMEUBLE DE BUREAUX KUBIK VENDU À SCHRODERS CAPITAL



En février dernier, **INOWAI** a signé une transaction de référence avec la **vente par CEETRUS de l'immeuble de bureaux Kubik à Schroders Capital**, qui réalise ainsi sa 1<sup>ère</sup> acquisition au Luxembourg, pour le compte de l'un de ses fonds d'investissement paneuropéens core/core+.

L'immeuble de 8.900 m<sup>2</sup>, qui se situe derrière le centre commercial d'Auchan au Kirchberg, est entièrement loué à European Stability Mechanism (ESM) qui l'occupe depuis 2012. Cette institution, basée à Luxembourg, est destinée à aider les pays de la zone euro en détresse financière et emploie à ce jour plus de 220 collaborateurs.

INOWAI a orchestré cette transaction pour le compte du vendeur dans le cadre

d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

Pour Morgan Mével, Investment Advisor chez INOWAI, « cette transaction illustre l'appétit grandissant des investisseurs institutionnels pour l'immobilier de bureaux dans des quartiers prime comme le Kirchberg. Elle signe aussi l'entrée d'un nouvel acteur international, ce qui confirme l'attractivité du marché luxembourgeois. » ☑

[www.inowai.com](http://www.inowai.com)

## LE LIST ET KRONOSPAN

### UN ACCORD SUR UNE STRATÉGIE DE DÉCARBONISATION



De g. à dr. : **Thomas Kallstenius** (CEO, LIST) et **Alex Gambroudes** (directeur commercial, Kronospan Luxembourg).

Après 10 ans de collaboration sur plusieurs projets, le **Luxembourg Institute of Science and Technology (LIST)** et **Kronospan Luxembourg S.A. (Kronospan)**, l'un des principaux fabricants et distributeurs mondiaux de panneaux à base de bois, avec des sites dans de nombreux pays du monde, viennent de signer un **accord-cadre de partenariat de 5 ans** dont le développement durable et l'environnement sont placés au premier plan dans les domaines de la recherche et du développement, ainsi que dans les activités de formation doctorale liées à la production de panneaux à base de bois.

Les principaux domaines d'intérêt de l'accord sont les suivants : évaluations de la durabilité à l'aide de l'Analyse du Cycle de Vie (ACV) environnementale et sociale, surveillance et contrôle des émissions atmosphériques, gestion de l'eau et des forêts, optimisation des flux de matériaux et réduction des déchets.

L'un des premiers projets porte sur le suivi et l'étude des moyens d'améliorer la stratégie de décarbonisation de Kronospan, avec une analyse de l'impact environnemental du site de Sanem. À