

NOUVELLE CONSTRUCTION

Theisen's Eck, livraison imminente



Écrit par Céline Coubray

Publié Le 27.06.2022 • Édité Le 30.06.2022



L'immeuble situé au coin du boulevard Joseph II va être livré à l'automne et a déjà trouvé preneur pour les bureaux du troisième étage. (Illustration: Atelier 618)

Cet immeuble mixte bureaux-logements conçu par BFF... et dont l'exécution revient à Atelier 618 est en cours de finalisation le long du boulevard Joseph II, à Luxembourg. Le troisième étage a déjà trouvé preneur pour les bureaux.

La construction de l'immeuble situé au 37, boulevard Joseph II à Luxembourg, haut de six niveaux complétés par deux niveaux de sous-sol, est en train de s'achever. La conception architecturale a été confiée par le maître d'ouvrage Immo Theisen's Eck au bureau d'architectes BFF... L'Atelier 618 en assure la phase d'exécution. L'équipe

de maîtrise d'œuvre est complétée par les bureaux d'ingénieurs TR Engineering et Luxautec.

La façade de l'immeuble reprend une scansion en bandeaux horizontaux qui rappelle les façades des années 1930. Le parachèvement correspondant aux espaces de bureaux est réalisé en pierre naturelle, alors que les espaces domestiques ont un revêtement en briques.

Au rez-de-chaussée, on trouve un espace commercial (166m²), ainsi qu'un espace pour un bureau. Les étages supérieurs sont dédiés à des espaces de bureaux (1.240m²) et cinq appartements (pour un total de 483m²). Le bâtiment présente des espaces de bureaux très flexibles qui peuvent être divisés en sept unités commençant à 65m² et pouvant être reliées entre elles. Les étages R+1 et R+2 ont chacun deux unités de bureaux, alors que les étages R+3 et R+4 n'en ont qu'une seule. Les cinq appartements sont situés entre les étages R+3 et R+6. Chaque appartement a au moins un balcon.

Au sous-sol, il y a 84m² d'archives et caves, ainsi que 14 places de parking.

Il vient d'être annoncé par ailleurs qu'une entreprise, qui souhaite rester confidentielle pour le moment, s'est déjà décidée pour prendre en location des espaces de bureaux au troisième étage. Les agences mandatées pour la commercialisation du bâtiment sont Inowai, JLL et Realcorp. Cushman & Wakefield a agi en tant qu'agent extérieur, mais a été actif sur cette première transaction. L'asset management a été confié à Square Meter. Le projet va être livré à l'automne 2022.

Fiche technique

Maitre d'ouvrage: Immo Theisen's Eck

Architecte: BFF..., Atelier 618

Ingénieurs-Conseils génie statique: TR Engineering

Ingénieurs-Conseils génie technique: Luxautec

Localisation: Luxembourg

Livraison: automne 2022