

canopée recouvrant l'atrium accueillera ainsi une grande centrale photovoltaïque. À l'intérieur du bâtiment, ascenseurs panoramiques, passerelles et escaliers s'articuleront autour d'un atrium central naturel. La végétation se déploiera jusqu'au plafond. Accueillant et lumineux, The Nest a été conçu pour rassembler de nouvelles façons de travailler, plus fédératrices et conviviales.

Au-delà de ses qualités architecturales et d'usages, The Nest répond aux objectifs de la taxonomie européenne qui incite les entreprises et les banques à se diriger vers des placements non émetteurs de gaz à effet de serre. Eaglestone a d'ailleurs pris la mesure de ce changement de paradigme et décidé d'agir concrètement, avec le **lancement d'un premier Green Bond**, obligation verte cotée sur Euronext Growth Brussels.

La livraison du projet est prévue pour 2025. C'est à **JLL Luxembourg** qu'a été confiée sa commercialisation, qui est déjà en cours (jll.office.luxembourg@jll.com).

www.eaglestone.lu
www.eaglestone.group
www.jll.lu

SQUARE METER COMMERCIALISATION DE L'IMMEUBLE K2 CRESCENDO C1



SQUARE METER a annoncé le démarrage de la **commercialisation** de l'immeuble de bureaux **K2 CRESCENDO C1** appartenant au K2 OFFICE COMPLEX et situé 33 B, avenue John F. Kennedy au Kirchberg.

L'ensemble de bureaux K2 est composé de 6 immeubles situés à la jonction de l'avenue John F. Kennedy et de la rue Richard Coudenhove-Kalergi, et totalise 48.000 m² de bureaux et 5.000 m² de commerces. Le complexe s'étend sur un

terrain de 2,5 ha, comprenant des allées et des espaces verts. Les bâtiments, qui se font face, disposent de jardins intérieurs et de cours offrant des espaces de calme et de détente.

Le K2 CRESCENDO, le bâtiment central situé au milieu du complexe, est composé de 5 étages hors-sol et 3 sous-sols, offrant environ 10.300 m² de bureaux, 400 m² de commerces et 151 places de parking intérieures.

Les espaces de bureaux disponibles d'une superficie de 2.551 m² sont répartis sur les 3 étages supérieurs (+ 3, + 4, + 5). Les 3^e et 4^e étages offrent une superficie de 1.054 m² chacun, le 5^e étage une superficie de 443 m². 38 stationnements intérieurs sont disponibles.

Le cabinet d'architectes Art & Build, en partenariat avec Tetra Kayser, a conçu le complexe de bureaux.

L'immeuble est bien équipé sur le plan technique, thermique et acoustique. Il a obtenu la certification BREEAM In-Use Very Good.

www.square-meter.lu

THEISEN'S ECK LE BÂTIMENT ACCUEILLE HILLWOOD



L'immeuble Theisen's Eck situé 37, boulevard Joseph II à Luxembourg-Ville.

Le promoteur de **Theisen's Eck** et **SQUARE METER**, l'asset manager/coordonateur locatif de l'immeuble, ont annoncé l'arrivée d'un nouveau locataire : **Hillwood**, qui vient de s'installer, fin 2022, au 1^{er} étage de l'immeuble Theisen's Eck situé 37, boulevard Joseph II à Luxembourg-Ville. La qualité du bâtiment en termes d'architecture, de matériaux et d'équipements techniques, ainsi que la proximité avec le centre-ville et la

ligne de tram ont convaincu Hillwood de choisir ce site.

Inowai, JLL et RealCorp sont les agences immobilières mandatées de l'immeuble, tandis que CBRE a agi en tant qu'agent externe mais actif dans cette transaction.

L'immeuble comprend un rez-de-chaussée, 6 étages et 2 sous-sols qui offrent environ 166 m² d'espaces commerciaux, 1.240 m² de bureaux, 5 appartements totalisant 483 m², 84 m² d'archives/caves et 14 parkings intérieurs.

Le bâtiment se prête à la flexibilité puisque l'espace de bureaux est divisible en 7 unités à partir de 65 m², qui peuvent également être reliées. Seul 1 bloc de bureaux totalisant 65 m² est encore disponible ainsi que la surface commerciale.

<https://theisens-eck.lu>

RAIFFEISEN UN HUB OF HOME AXÉ SUR LES PROJETS IMMOBILIERS



Photo-Banque Raiffeisen

En tant que *one-stop shop* spécialisé, le centre **Hub of Home Kirchberg** de **Banque Raiffeisen** offre à ses clients un espace dédié et axé sur leurs projets immobiliers. Les experts logement offrent un service de qualité : conseil personnalisé, financements sur mesure et assurances liées, conseil sur les aides publiques.

Si le Hub of Home diffère des agences classiques Raiffeisen en étant par exemple aussi appelé à accueillir des événements tels que des conférences logement, des sessions d'information ou encore des présentations de projets se rapportant à la thématique immobilière, les experts en prêt logement sont à disposition dans tout le réseau des agences Raiffeisen.

www.raiffeisen.lu